

Promueve:

Gestiona:



44 VIVIENDAS

URBANIZACIÓN DE VIVIENDAS DE 1, 2, 3 Y 4 DORMITORIOS CON GARAJE, TRASTERO, PISCINA Y ZONAS COMUNES.



LA JARA



La Jara S. Coop. Mad.

Los planos e imágenes contenidos este documento no son definitivos, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborado conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva el incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación, y todo el mobiliario son meramente ilustrativos, no son vinculantes a nivel contractual y no forman parte de la vivienda. La continuación de los pavimentos en terrazas y baños puede suponer sobrecoste por mejora, consultar memoria de calidades

EL PROYECTO

La Jara es una promoción de 44 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios que se desarrollará en régimen de cooperativa.

El proyecto se ubica entre las calles Padre Tabernero y Francisco Medina, junto a la céntrica calle de Virgen del Amparo. Una localización privilegiada en la mejor zona de Guadalajara, con todos los servicios a pie y una gran oferta sociocultural.

Viviendas con amplios salones y cuidadas distribuciones interiores, donde la luz se convierte en protagonista del espacio.

Todas las viviendas tienen garaje y trastero.

La urbanización cuenta con gimnasio, sala gourmet y una preciosa piscina en la azotea del edificio, que le confiere un grado de exclusividad que no existe en la zona.

Un enclave único por su ubicación, su ambiente tranquilo y su fácil acceso a todos los servicios.

¡Vive la exclusividad en el centro de Guadalajara!

Promueve:



Gestiona:



Los planos e imágenes contenidos este documento no son definitivos, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborado conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva el incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación, y todo el inmobiliario son meramente ilustrativos, no son vinculantes a nivel contractual y no forman parte de la vivienda. La continuidad de pavimentos en cocinas y baños puede suponer sobre coste por mejora, consultar memoria de calidades





LOCALIZACIÓN



Promueve:



Guadalajara como capital de la provincia alberga todos los entes administrativos de ámbito provincial.

Además, su proximidad a Madrid y su ubicación estratégica en el corredor del Henares le han ido confiriendo un protagonismo cada vez más creciente.

El centro de Guadalajara es un área muy bien comunicada, con tiendas, restaurantes, mercados, centros comerciales, etc. Puedes encontrar todo lo que necesitas a poca distancia.

Gestiona:





ENTORNO



Promueve:



El proyecto se desarrolla entre las calles Francisco Medina y Padre Tabernero, junto a la céntrica Calle Virgen del Amparo en la mejor zona residencial del centro de Guadalajara, con todos los servicios accesibles a pie.

La Jara es un proyecto residencial, en el corazón de Guadalajara, de viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, plazas de garaje y trasteros. El proyecto se completa con zonas comunes, piscina, sala gourmet y gimnasio, para disfrutar de espacios que pocos edificios tienen en el centro de Guadalajara.

Gestiona:





FACHADA NORTE



Promueve:



Los planos e imágenes contenidos este documento no son definitivos, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborado conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva el incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación, y todo el inmobiliario, incluido el de la cocina son meramente ilustrativos, no son vinculantes a nivel contractual y no forman parte de la vivienda. Asimismo, las superficies y cotas representadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La continuidad de pavimentos en cocinas y baños puede suponer sobrecoste por mejora, consultar memoria de calidades

ZANDA
HOMES



FACHADA SUR



Los planos e imágenes contenidos este documento no son definitivos, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborado conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva el incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación, y todo el inmobiliario, incluido el de la cocina son meramente ilustrativos, no son vinculantes a nivel contractual y no forman parte de la vivienda. Asimismo, las superficies y cotas representadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La continuidad de pavimentos en cocinas y baños puede suponer sobrecoste por mejora, consultar memoria de calidades

Gestiona

**ZANDA
HOMES**



VISTA GENERAL



Promueve:



Gestiona:

**ZANDA
HOMES**

Los planos e imágenes contenidos este documento no son definitivos, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborado conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva el incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación, y todo el inmobiliario, incluido el de la cocina son meramente ilustrativos, no son vinculantes a nivel contractual y no forman parte de la vivienda. Asimismo, las superficies y cotas representadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La continuidad de pavimentos en cocinas y baños puede suponer sobrecoste por mejora, consultar memoria de calidades



SALÓN



Promueve:



Gestiona:



Los planos e imágenes contenidos en este documento no son definitivos, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborados conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva el incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación, y todo el mobiliario, incluido el de la cocina son meramente ilustrativos, no son vinculantes a nivel contractual y no forman parte de la vivienda. Asimismo, las superficies y cotas representadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La continuidad de pavimentos en cocinas y baños puede suponer sobrecoste por mejora, consultar memoria de calidades



SALÓN



Promueve:



Gestiona:



Los planos e imágenes contenidos este documento no son definitivos, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborado conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva el incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación, y todo el inmobiliario, incluido el de la cocina son meramente ilustrativos, no son vinculantes a nivel contractual y no forman parte de la vivienda. Asimismo, las superficies y cotas representadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La continuidad de pavimentos en cocinas y baños puede suponer sobrecoste por mejora, consultar memoria de calidades



DORMITORIO



Promueve:



Gestiona:



Los planos e imágenes contenidos este documento no son definitivos, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborado conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva el incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación, y todo el inmobiliario, incluido el de la cocina son meramente ilustrativos, no son vinculantes a nivel contractual y no forman parte de la vivienda. Asimismo, las superficies y cotas representadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La continuidad de pavimentos en cocinas y baños puede suponer sobrecoste por mejora, consultar memoria de calidades



TERRAZAS



Promueve:



Gestiona:

**ZANDA
HOMES**

Los planos e imágenes contenidos en este documento no son definitivos, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborado conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva el incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación, y todo el mobiliario, incluido el de la cocina son meramente ilustrativos, no son vinculantes a nivel contractual y no forman parte de la vivienda. Asimismo, las superficies y cotas representadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La continuidad de pavimentos en cocinas y baños puede suponer sobrecoste por mejora, consultar memoria de calidades



TERRAZA ÁTICO



Promueve:



Gestiona:

**ZANDA
HOMES**

Los planos e imágenes contenidos en este documento no son definitivos, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborado conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva el incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación, y todo el mobiliario, incluido el de la cocina son meramente ilustrativos, no son vinculantes a nivel contractual y no forman parte de la vivienda. Asimismo, las superficies y cotas representadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La continuidad de pavimentos en cocinas y baños puede suponer sobrecoste por mejora, consultar memoria de calidades



TERRAZA ÁTICO



Promueve:



Los planos e imágenes contenidos este documento no son definitivos, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborado conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva el incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación, y todo el inmobiliario, incluido el de la cocina son meramente ilustrativos, no son vinculantes a nivel contractual y no forman parte de la vivienda. Asimismo, las superficies y cotas representadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La continuidad de pavimentos en cocinas y baños puede suponer sobrecoste por mejora, consultar memoria de calidades

**ZANDA
HOMES**



PISCINA



Promueve



Los planos e imágenes contenidos este documento no son definitivos, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborado conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva el incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación, y todo el inmobiliario, incluido el de la cocina son meramente ilustrativos, no son vinculantes a nivel contractual y no forman parte de la vivienda. Asimismo, las superficies y cotas representadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La continuidad de pavimentos en cocinas y baños puede suponer sobrecoste por mejora, consultar memoria de calidades

ZANDA
HOMES



ADAPTA TU VIVIENDA



Promueve:

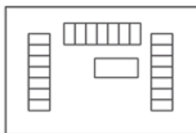


Queremos que sientas tu casa como única por eso en LAJARA puedes elegir entre una selección de acabados de la memoria de calidades y tendrás la posibilidad de realizar una serie de mejoras para acondicionar tu vivienda a tus gustos y necesidades.

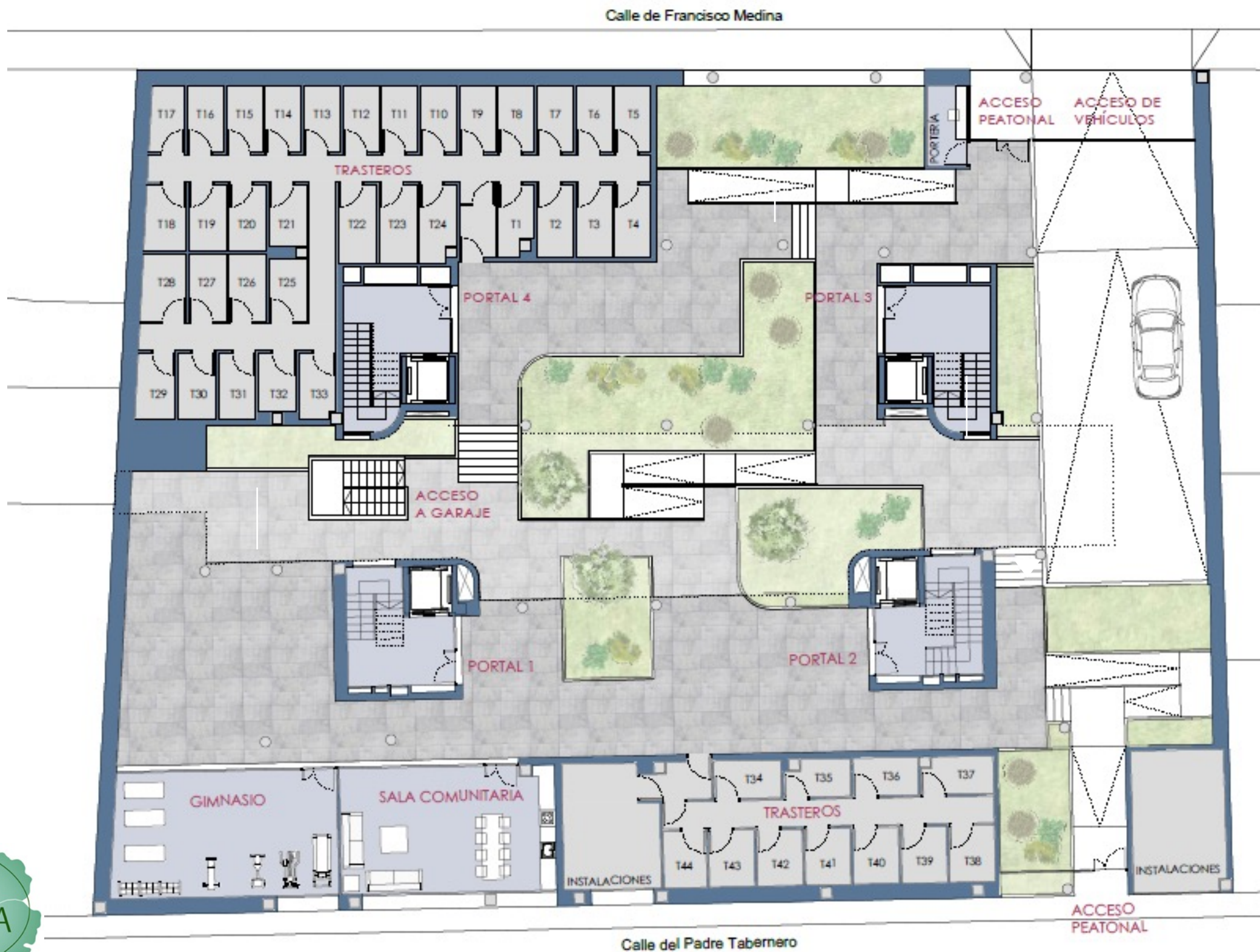
Estas mejoras son a estricto coste de obra y se ceñirán a lo especificado en la memoria de calidades.

Gestiona:





PLANO DE URBANIZACIÓN.

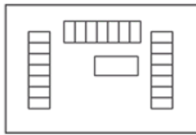


Promueve:



Gestiona:





PLANO VIVIENDA TIPO 1 DORMITORIO



LAJARA, S.COOP. DE C-UM PROMUEVE:

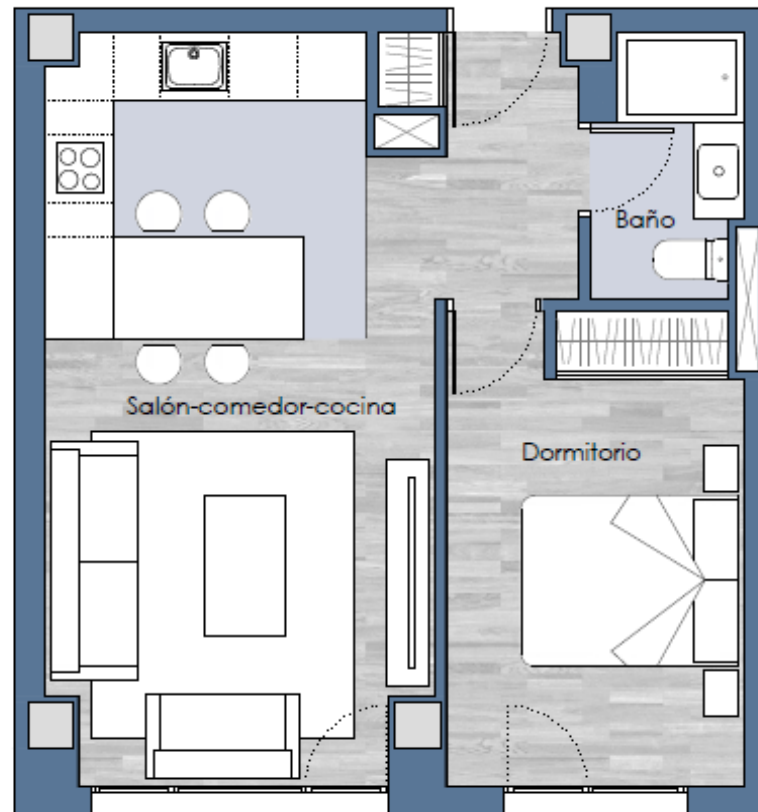
La JARA es una promoción de 44 viviendas en altura, de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, que se desarrollará en régimen de cooperativa. El proyecto se ubica entre las calles Padre Tabernero y Francisco Medina, junto a la céntrica calle de Virgen del Amparo. Una localización privilegiada en la mejor zona de Guadalajara, con todos los servicios a pie y una gran oferta sociocultural.

Todas las viviendas tienen garaje y trastero. Además, la urbanización cuenta con gimnasio, sala gourmet y una preciosa piscina en la azotea del edificio con zona de solarium, que le confiere un grado de exclusividad que no existe en la zona.

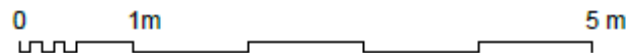
Un enclave único por su ubicación, su ambiente tranquilo y su fácil acceso a todos los servicios.

<u>SUPERFICIE ÚTIL</u>	<u>(m²)</u>
<u>interior i/tendedero</u>	<u>38,12</u>
<u>Salón-comedor-cocina</u>	<u>24,54</u>
<u>Dormitorio</u>	<u>10,70</u>
<u>Baño</u>	<u>2,88</u>

<u>SUP. ÚTIL TOTAL i/terraza</u>	<u>38,12</u>
<u>SUP. CONST. INTERIOR i/terraza</u>	<u>43,95</u>
<u>SUP. CONST. TOTAL i/terraza i/zcc</u>	<u>52,85</u>



Escala: 1/75



Gestiona: Zanda Homes

Estudio de arquitectura



20250514

NOTA: Los planos e imágenes contenidos en este documento no son definitivos, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborado conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva el incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación, y todo el mobiliario, no son vinculantes a nivel contractual y no forman parte de la vivienda.

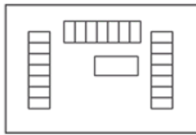
Así mismo, las superficies y cotas representadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La continuidad de pavimentos en zonas húmedas puede suponer sobrecoste por mejora, consultar memoria de calidades.

VIVIENDA TIPO 5 PORTAL 1

V5 2º B

V8 3º B





PLANO VIVIENDA TIPO 2 DORMITORIOS

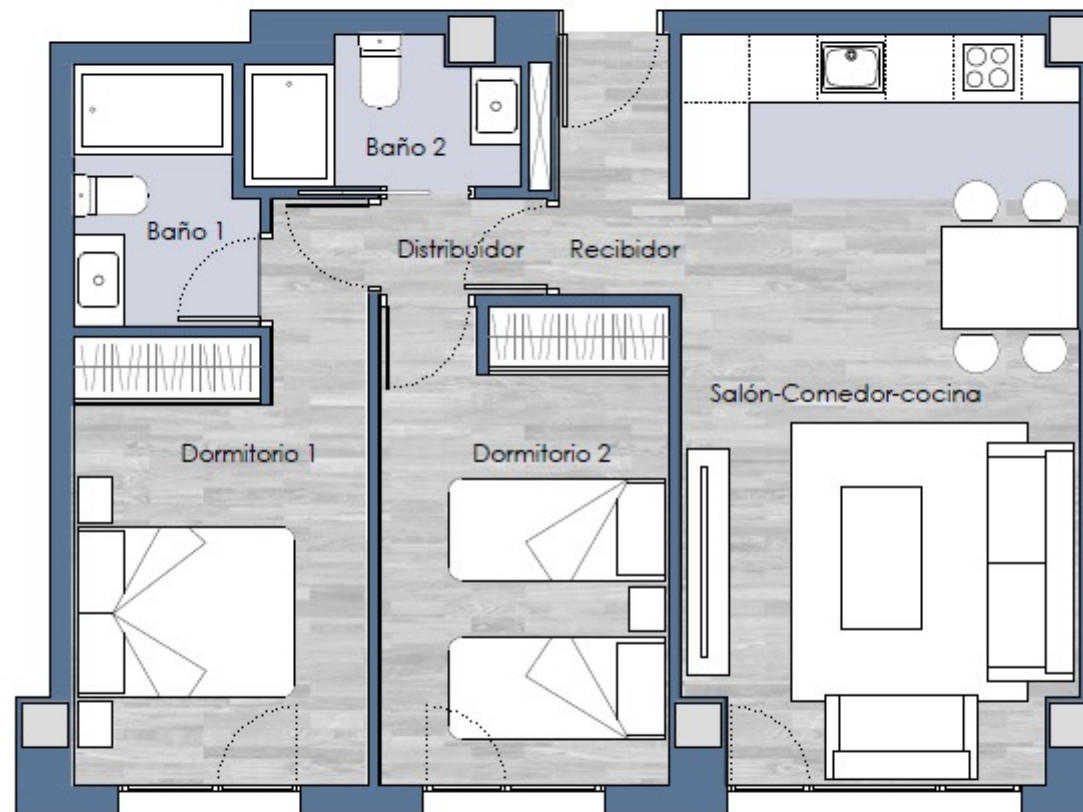


LAJARA, S.COOP. DE C-LM PROMUEVE:

La JARA es una promoción de 44 viviendas en altura, de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, que se desarrollará en régimen de cooperativa. El proyecto se ubica entre las calles Padre Tabernero y Francisco Medina, junto a la céntrica calle de Virgen del Amparo. Una localización privilegiada en la mejor zona de Guadalajara, con todos los servicios a pie y una gran oferta sociocultural.

Todas las viviendas tienen garaje y trastero. Además, la urbanización cuenta con gimnasio, sala gourmet y una preciosa piscina en la azotea del edificio con zona de solarium, que le confiere un grado de exclusividad que no existe en la zona.

Un enclave único por su ubicación, su ambiente tranquilo y su fácil acceso a todos los servicios.



<u>SUPERFICIE ÚTIL</u>	<u>(m²)</u>
<u>interior i/tercedero</u>	<u>54,83</u>
<u>Salón-comedor-cocina</u>	<u>22,54</u>
<u>Dormitorio 1</u>	<u>11,32</u>
<u>Dormitorio 2</u>	<u>10,71</u>
<u>Baño 1</u>	<u>3,50</u>
<u>Baño 2</u>	<u>2,87</u>
<u>Recibidor</u>	<u>2,39</u>
<u>Distribuidor</u>	<u>1,50</u>

<u>SUP. ÚTIL TOTAL i/terrazza</u>	<u>54,83</u>
<u>SUP. CONST. INTERIOR i/terrazza</u>	<u>62,78</u>
<u>SUP. CONST. TOTAL i/terrazza i/zcc</u>	<u>75,49</u>

Escala: 1/75



Gestiona: Zanda Homes

Estudio de arquitectura



20250514

NOTA: Los planos e imágenes contenidos en este documento no son definitivos, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborado conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva el incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación, y todo el mobiliario, no son vinculantes a nivel contractual y no forman parte de la vivienda. Así mismo, las superficies y cotas representadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La continuidad de pavimentos en zonas húmedas puede suponer sobrecoste por mejora, consultar memoria de calidades.

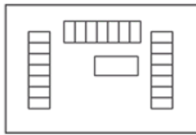
VIVIENDA TIPO 13

PORTAL 2

V16 2º B

V19 3º B





PLANO VIVIENDA TIPO 3 DORMITORIOS

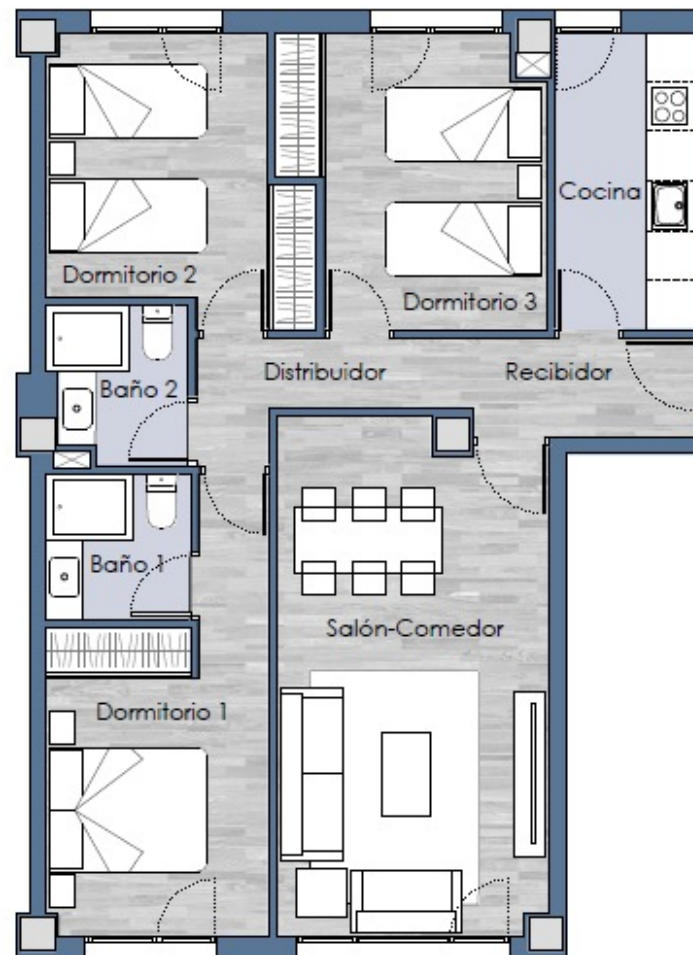


LAJARA, S.COOP. DE C-LM PROMUEVE:

La JARA es una promoción de 44 viviendas en altura, de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, que se desarrollará en régimen de cooperativa. El proyecto se ubica entre las calles Padre Tabernero y Francisco Medina, junto a la céntrica calle de Virgen del Amparo. Una localización privilegiada en la mejor zona de Guadalajara, con todos los servicios a pie y una gran oferta sociocultural.

Todas las viviendas tienen garaje y trastero. Además, la urbanización cuenta con gimnasio, sala gourmet y una preciosa piscina en la azotea del edificio con zona de solarium, que le confiere un grado de exclusividad que no existe en la zona.

Un enclave único por su ubicación, su ambiente tranquilo y su fácil acceso a todos los servicios.



SUPERFICIE ÚTIL	(m ²)
interior i/tercedero	71,36
Salón-comedor	20,07
Cocina	6,10
Dormitorio 1	11,64
Dormitorio 2	9,90
Dormitorio 3	10,38
Baño 1	3,09
Baño 2	3,06
Recibidor	3,38
Distribuidor	3,74
SUP. ÚTIL TOTAL i/terrazza	71,36
SUP. CONST. INTERIOR i/terrazza	81,32
SUP. CONST. TOTAL i/terrazza i/zcc	97,78

Escala: 1/100



Gestiona: Zanda Homes

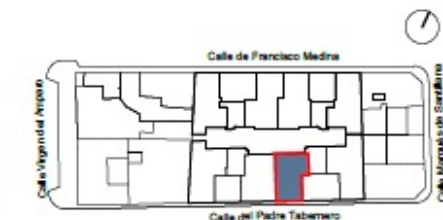
Estudio de arquitectura

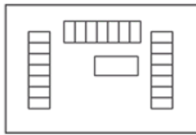


20250514

NOTA: Los planos e imágenes contenidos en este documento no son definitivos, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborado conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva el incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación, y todo el mobiliario, no son vinculantes a nivel contractual y no forman parte de la vivienda. Así mismo, las superficies y cotas representadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La continuidad de pavimentos en zonas húmedas puede suponer sobrecoste por mejora, consultar memoria de calidades.

VIVIENDA TIPO 9
PORTAL 2
V12 1º A





PLANO VIVIENDA TIPO 3 DORMITORIOS

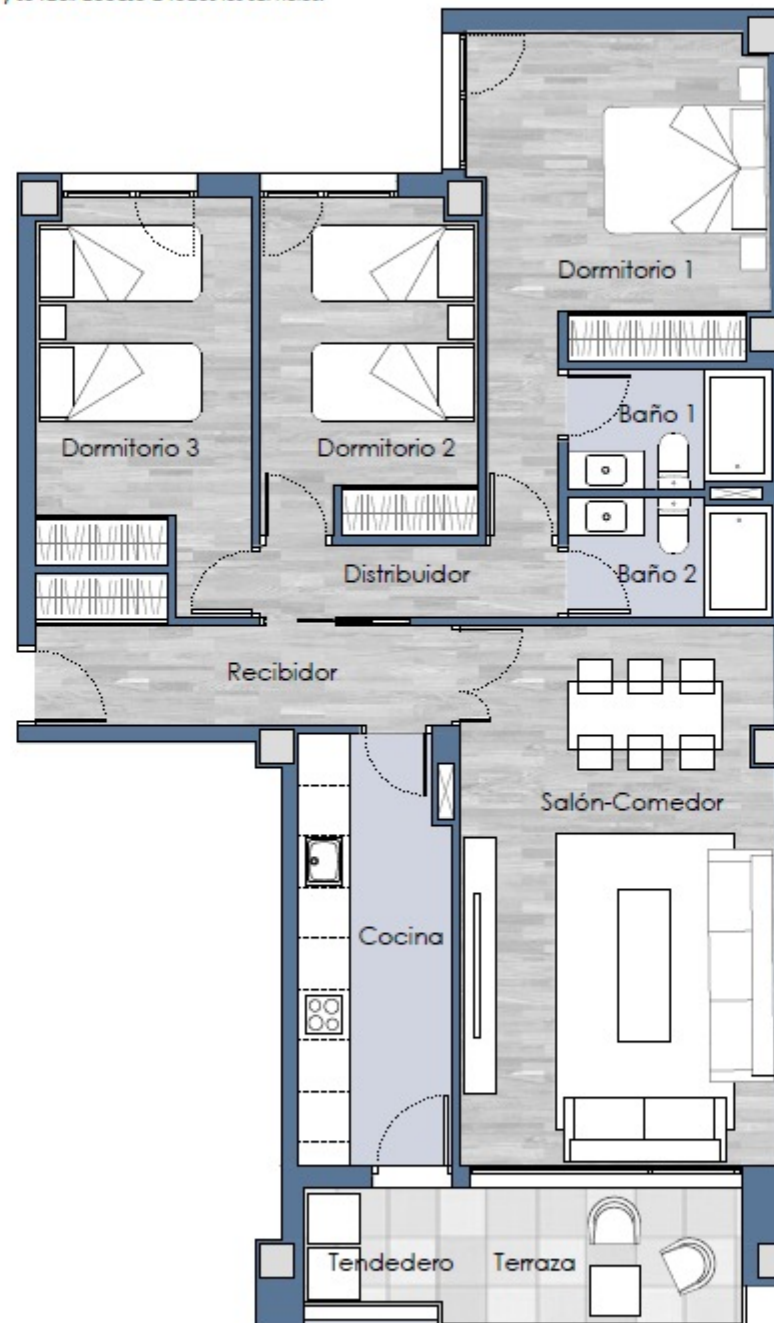


LAJARA, S.COOP. DE C-LM PROMUEVE:

La JARA es una promoción de 44 viviendas en altura, de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, que se desarrollará en régimen de cooperativo. El proyecto se ubica entre las calles Padre Taberno y Francisco Medina, junto a la céntrica calle de Virgen del Amparo. Una localización privilegiada en la mejor zona de Guadalajara, con todos los servicios a pie y una gran oferta sociocultural.

Todas las viviendas tienen garaje y trastero. Además, la urbanización cuenta con gimnasio, sala gourmet y una preciosa piscina en la azotea del edificio con zona de solarium, que le confiere un grado de exclusividad que no existe en la zona.

Un enclave único por su ubicación, su ambiente tranquilo y su fácil acceso a todos los servicios.



SUPERFICIE ÚTIL	(m ²)
interior i/tendedero	87,57
Salón-comedor	23,45
Cocina	8,87
Dormitorio 1	14,77
Dormitorio 2	9,99
Dormitorio 3	11,46
Baño 1	3,28
Baño 2	3,30
Recibidor	6,92
Distribuidor	3,27
Tendedero	2,26
Terraza	5,67
SUP. ÚTIL TOTAL i/terrazza	93,24
SUP. CONST. INTERIOR i/terrazza	107,93
SUP. CONST. TOTAL i/terrazza i/zcc	129,78

Escala: 1/100

0 1m 5m

Gestiona: Zanda Homes

Estudio de arquitectura



20250514

NOTA: Los planos e imágenes contenidos en este documento no son definitivos, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborado conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva el incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación, y todo el mobiliario, no son vinculantes a nivel contractual y no forman parte de la vivienda.

Así mismo, las superficies y cotas representadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La continuidad de pavimentos en zonas húmedas puede suponer sobrecoste por mejora, consultar memoria de calidades.

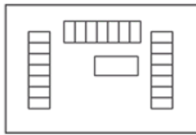
VIVIENDA TIPO 14

PORTAL 2

V17 2º C

V20 3º C





PLANO VIVIENDA TIPO ÁTICO 2 DORMITORIOS

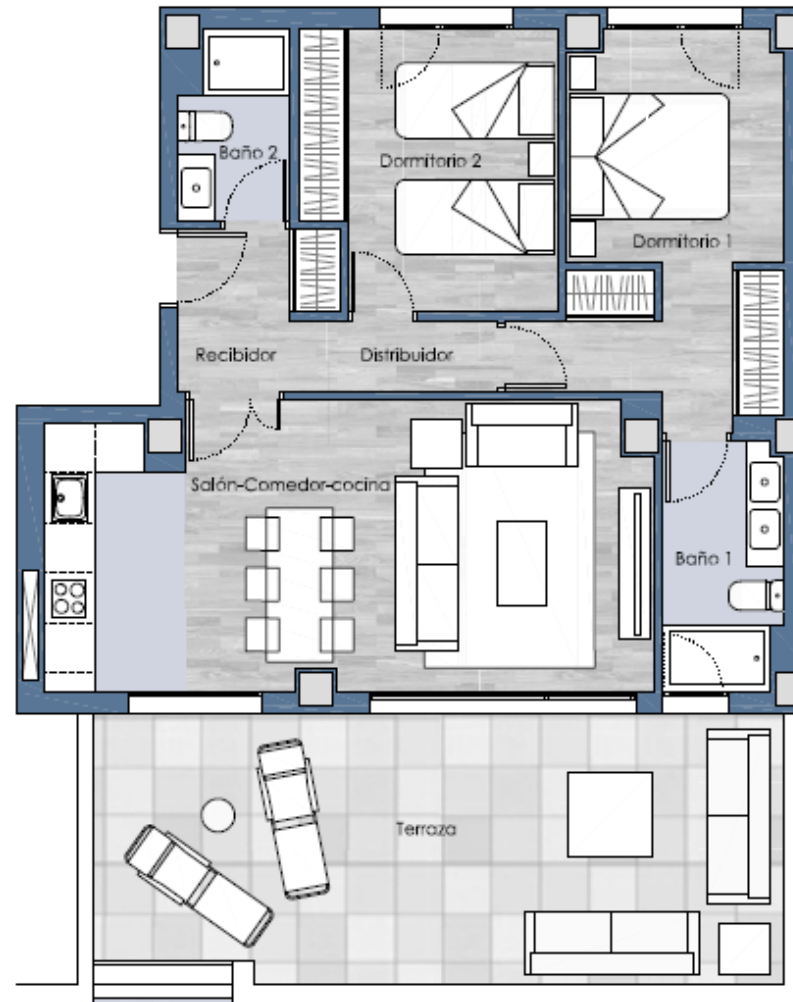


LA JARA, S.COOP. DE C.A.M. PROMUEVE:

La JARA es una promoción de 44 viviendas en altura, de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, que se desarrollará en régimen de cooperativa. El proyecto se ubica entre las calles Padre Tabernero y Francisco Medina, junto a la céntrica calle de Virgen del Amparo. Una localización privilegiada en la mejor zona de Guadalajara, con todos los servicios a pie y una gran oferta sociocultural.

Todas las viviendas tienen garaje y trastero. Además, la urbanización cuenta con gimnasio, sala gourmet y una preciosa piscina en la azotea del edificio con zona de solarium, que le confiere un grado de exclusividad que no existe en la zona.

Un enclave único por su ubicación, su ambiente tranquilo y su fácil acceso a todos los servicios.



SUPERFICIE ÚTIL	(m ²)
Interior l/tercedero	59,26
Salón-comedor-cocina	24,40
Dormitorio 1	12,25
Dormitorio 2	9,89
Baño 1	4,20
Baño 2	2,87
Recibidor	3,39
Distribuidor	2,26
Terraza	26,19
SUP. ÚTIL TOTAL l/terrazza	85,45
SUP. CONST. INTERIOR l/terrazza	98,34
SUP. CONST. TOTAL l/terrazza l/zcc	112,33

Escala: 1/100



Gestiona: Zanda Homes

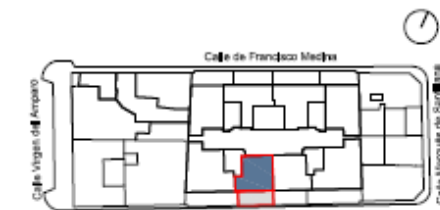
Estudio de arquitectura

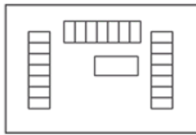


20250422

NOTA: Los planos e imágenes contenidas en este documento no son definitivos, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborados conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva el incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolas en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación, y todo el mobiliario, no son vinculantes a nivel contractual y no forman parte de la vivienda. Así mismo, las superficies y cotas representadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la obra.

VIVIENDA TIPO 8
PORTAL 1
V11 Ático B





PLANO VIVIENDA TIPO ÁTICO 3 DORMITORIOS

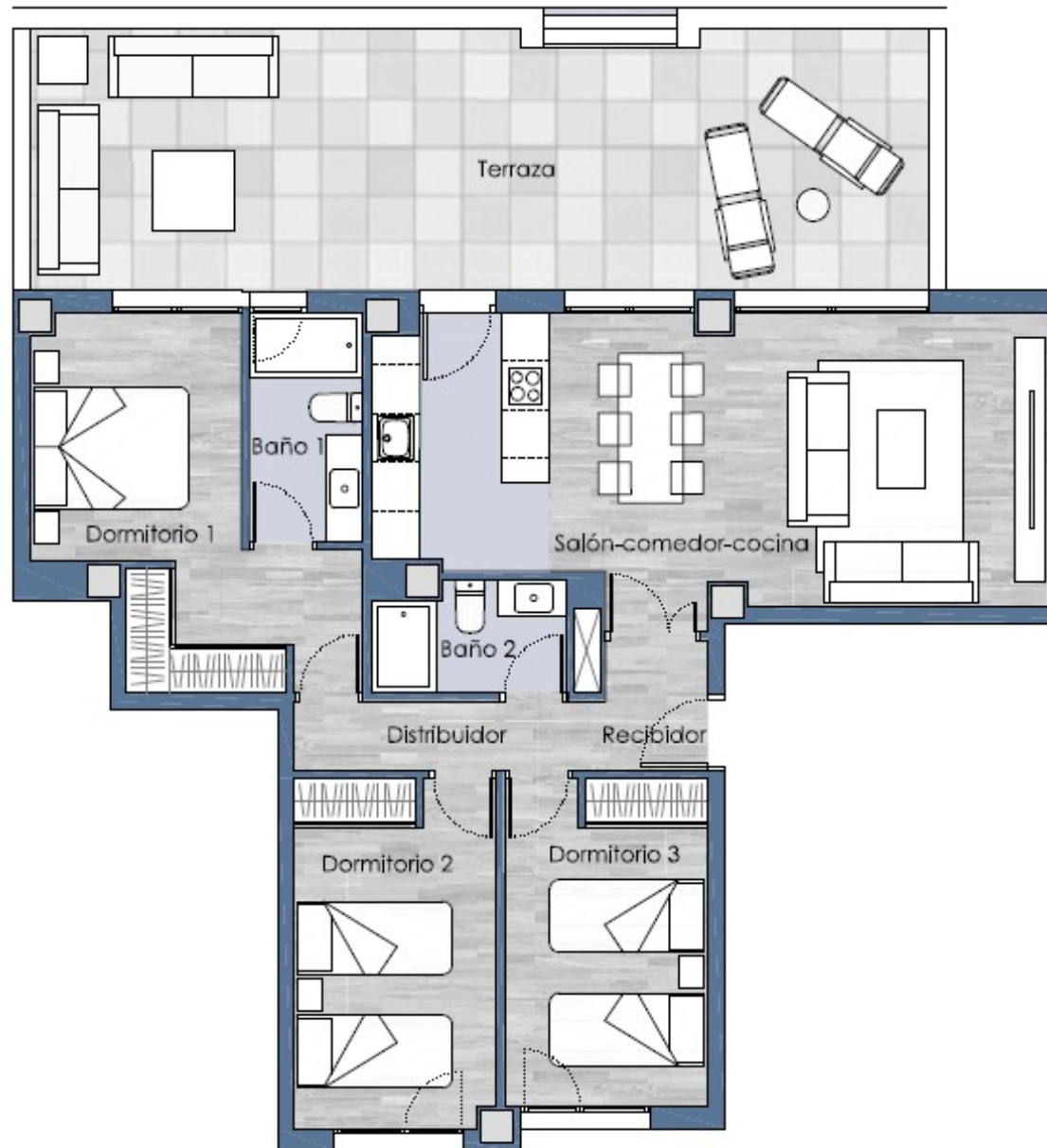


LAJARA, S.COOP. DE C.A.M PROMUEVE:

La JARA es una promoción de 44 viviendas en altura, de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, que se desarrollará en régimen de cooperativa. El proyecto se ubica entre las calles Padre Tabernero y Francisco Medina, junto a la céntrica calle de Virgen del Amparo. Una localización privilegiada en la mejor zona de Guadalajara, con todos los servicios a pie y una gran oferta sociocultural.

Todas las viviendas tienen garaje y trastero. Además, la urbanización cuenta con gimnasio, sala gourmet y una preciosa piscina en la azotea del edificio con zona de solarium, que le confiere un grado de exclusividad que no existe en la zona.

Un enclave único por su ubicación, su ambiente tranquilo y su fácil acceso a todos los servicios.



SUPERFICIE ÚTIL	(m ²)
Interior l/tendedero	75,11
Salón-comedor-cocina	28,82
Dormitorio 1	12,78
Dormitorio 2	10,67
Dormitorio 3	10,06
Baño 1	3,95
Baño 2	3,16
Recibidor	2,12
Distribuidor	3,55
Terraza	35,28
SUP. ÚTIL TOTAL l/terrazza	110,39
SUP. CONST. INTERIOR l/terrazza	126,81
SUP. CONST. TOTAL l/terrazza l/zcc	144,58

Escala: 1/100



Gestiona: Zanda Homes

Estudio de arquitectura



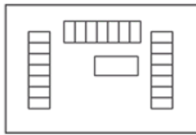
20250422

NOTA: Los planos e imágenes contenidas en este documento no son definitivos, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborados conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva el incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación, y todo el mobiliario, no son vinculantes a nivel contractual y no forman parte de la vivienda.

Así mismo, las superficies y cotas representadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La continuidad de pavimentos en zonas húmedas puede suponer sobrecoste por mejora, consultar memoria de calidades.

VIVIENDA TIPO 24
PORTAL 3
V33 Ático B





PLANO VIVIENDA TIPO ÁTICO 4 DORMITORIOS



LA JARA, S.COOP. DE C.A.M PROMUEVE:

La JARA es una promoción de 44 viviendas en altura, de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, que se desarrollará en régimen de cooperativa. El proyecto se ubica entre las calles Padre Tabernero y Francisco Medina, junto a la céntrica calle de Virgen del Amparo. Una localización privilegiada en la mejor zona de Guadalajara, con todos los servicios a pie y una gran oferta sociocultural.

Todas las viviendas tienen garaje y trastero. Además, la urbanización cuenta con gimnasio, sala gourmet y una preciosa piscina en la azotea del edificio con zona de solarium, que le confiere un grado de exclusividad que no existe en la zona.

Un enclave único por su ubicación, su ambiente tranquilo y su fácil acceso a todos los servicios.



SUPERFICIE ÚTIL	(m ²)
Interior l/tercedero	96,52
Salón-comedor-cocina	36,29
Dormitorio 1	11,69
Dormitorio 2	11,60
Dormitorio 3	9,99
Dormitorio 4	10,73
Baño 1	3,97
Baño 2	3,19
Recibidor	1,94
Distribuidor	7,12
Terraza	38,89
SUP. ÚTIL TOTAL l/terrazza	135,41
SUP. CONST. INTERIOR l/terrazza	155,19
SUP. CONST. TOTAL l/terrazza l/zcc	177,80

Escala: 1/100



Gestiona: Zanda Homes

Estudio de arquitectura



20250422

NOTA: Los planos e imágenes contenidos en este documento no son definitivos, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborado conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva el incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolas en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación, y todo el mobiliario, no son vinculantes a nivel contractual y no forman parte de la vivienda.

Así mismo, las superficies y cotas representadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La continuidad de pavimentos en zonas húmedas puede suponer sobrecoste por mejora, consultar memoria de calidades.

VIVIENDA TIPO 16
PORTAL 2
V22 Ático B





MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- » Cimentación mediante zapatas de hormigón armado, aisladas o en bloque, o cimentación profunda, en función de los resultados del Estudio Geotécnico.
- » Estructura horizontal de hormigón armado, con forjados unidireccionales realizados mediante vigas y viguetas con entrevigado de bloques de hormigón o cerámicos, y/o forjados reticulares bidireccionales y/o a base de prelosas prefabricadas en taller. Pilares de hormigón armado, pudiéndose prever pilares y/o vigas metálicas para un óptimo aprovechamiento estructural. Todo ello conforme a normativa vigente y CTE.
- » Un organismo de control técnico (OCT) independiente garantizará la perfecta ejecución de la estructura, que está cubierta por un seguro decenal. Además, para asegurar la calidad del edificio, se realizarán durante la obra, controles de calidad de los materiales en un laboratorio independiente homologado.



FACHADA

- » Fachadas exteriores mediante sistema de fachada ventilada, de material pétreo en tonos claros, piedra caliza o similar, según criterio de la D.F., colocada con anclajes puntuales sobre el muro de fábrica de ladrillo de medio pie que compone el cerramiento exterior. Combinando este material con zonas revestidas en cerrajería lacada (zonas de tendederos).
- » En estas fachadas, sistema de aislamiento continuo por el exterior del cerramiento, garantizando el máximo aislamiento y eliminando cualquier tipo de puente térmico posible, con el espesor necesario para cumplir las transmitancias (U) exigidas por el CTE y minimizar las pérdidas térmicas.
- » En patio interior, fachada de ladrillo perforado de medio pie con acabado exterior a base de mortero monocapa, en tonos claros, con sistema de aislamiento de acuerdo a normativa, a base de lana mineral en cámara interior y trasdosado al interior con ladrillo gran formato o placa de yeso laminado. Como alternativa, a definir por la Dirección Facultativa, sustitución del revoco exterior y parte del aislamiento en cámara por acabado exterior tipo “Coteterm” sobre aislamiento a base de placas rígidas de EPS colocadas sobre la fábrica de ladrillo (fachada tipo SATE).
- » Las barandillas de las terrazas serán, dependiendo del diseño, de muros de ladrillo revestidos al exterior con el mismo material pétreo de la fachada y con acabado enfoscado o monocapa al interior y/o de vidrio con postes metálicos.



CUBIERTA

- » En portales 1 y 2, cubierta plana no transitable, con sistema invertido para la protección de la capa de impermeabilización, constituida a base de mortero para la formación de pendientes, capa de impermeabilización, aislamiento térmico, capas separadoras y acabado final con grava.
- » En portales 3 y 4, cubierta plana, transitable, con la misma composición que la cubierta descrita anteriormente, pero con acabado final en solado porcelánico o madera tecnológica sobre rastreles, totalmente acondicionada para el uso de recreo en la zona de piscina.
- » Terrazas de viviendas ejecutados con sistema invertido.



DIVISIONES INTERIORES

- » Trasdosados de vivienda a base de ladrillo gran formato o placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico en su interior, en función de la normativa vigente, para una mayor estanqueidad térmica en la vivienda.
- » División entre viviendas y viviendas con zonas comunes mediante doble tabique con ladrillo hueco doble gran formato, acabado en yeso a ambos lados con aislamientos interiores entre ambas fábricas, o mediante muro de medio pie de ladrillo trasdosado a ambos lados con placas de yeso laminado, con aislamiento interior. Siempre cumpliendo con los aislamientos térmicos y acústicos establecidos por el código técnico.
- » Divisiones interiores de vivienda con tabiques de ladrillo cerámico hueco doble gran formato, acabado en yeso, o tabiques de yeso laminado con aislamiento termo-acústico en el interior.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- » Ventanales y puertas de aluminio lacado o PVC, tipo monobloc, en color a definir por la DF, con perfilería con rotura de puente térmico, de hojas oscilobatientes, correderas y fijas (según proyecto), y de dimensiones para alojar un vidrio con doble acristalamiento tipo “Climalit”, compuesto por vidrios de 4 y/o 6 mm, según normativa, y cámara de aire deshidratado en el interior.
- » Vidrios laminados de seguridad en zonas con riesgo de impacto.
- » Módulo compacto de persiana enrollable en las ventanas de las estancias vivideras de la vivienda (según proyecto), lacado del mismo color que la carpintería, con aislamiento termoacústico inyectado. Posibilidad de motorizar estas persianas y de instalar persianas de seguridad autoblocantes (ver apartado de mejoras con coste).
- » Todas las carpinterías cuentan con posición de micro-ventilación o aireadores, que garanticen una ventilación adecuada, aportando un caudal de aire exterior y posibilitando la extracción del aire contaminado.



CARPINTERÍA INTERIOR

- » La puerta de acceso principal a la vivienda será acorazada, con acabado en color blanco al interior y al exterior según criterio de la D.F. Contará con cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje y bisagras antipalanca.
- » Las puertas de paso interiores de la vivienda serán lisas o con acanaladuras, según criterio de la DF, de hojas abatibles o correderas (según se indica en planos), de madera, lacadas en blanco, con sus correspondientes herrajes y manivelas cromadas o en acero inoxidable, con condena en dormitorio principal y baños.
- » Armarios empotrados modulares tipo “monoblock”, con puertas abatibles o correderas, de madera, lacadas del mismo color que la carpintería, acabados interiormente en tableros de melamina y equipados con barra de colgar y balda maletero.

**NOTA:

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, no constituyendo documento contractual alguno. La Dirección Facultativa se reserva el derecho a realizar durante el transcurso de la ejecución de la obra cuantas modificaciones estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta. Dichas modificaciones podrán venir impuestas por la autoridad u organismos competentes, así como motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial, de disponibilidad de materiales o por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización de la promoción sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. La disposición tanto de las cocinas como de los electrodomésticos es a nivel indicativo, por ende, ni las cocinas ni los electrodomésticos vienen incluidos con las viviendas.



MEMORIA DE CALIDADES



SOLADOS

- » Solado general de la vivienda con tarima de suelo laminado con alta resistencia al desgaste, clasificación AC-4, de 8mm de espesor, con tres opciones de tonalidad a escoger, en salones, dormitorios y pasillos-distribuidores, con rodapié de madera lacada en el mismo tono que la carpintería interior, en color blanco.
- » Cocina solada en gres porcelánico de primera calidad, con dos modelos a elegir, y baños solados en el mismo material, con otros dos modelos a elegir.
- » Terrazas de las viviendas soladas con pavimento de gres porcelánico antideslizante de alta resistencia, con categoría C3 especial para exteriores, o con tarima tecnológica sobre rastrelado, a definir por la Dirección Facultativa.



PAREDES

- » Pintura plástica lisa, de primera calidad, en paramentos verticales, con tres colores a escoger para toda la vivienda.
- » En cocina y baños revestimiento vertical mediante alicatado de gres cerámico de primera calidad, con al menos dos opciones a elegir, combinado con paramentos terminados (total o parcialmente) en yeso o placa de yeso laminado y pintura plástica, según el diseño de la Dirección Facultativa.



TECHOS

- » Se colocará falso techo colgado de placas de yeso laminado en cocina, baños, pasillos-distribuidores y salones, acabado en pintura plástica lisa.
- » Las zonas que no dispongan de este falso techo, irán terminados en yeso y pintura plástica lisa.
- » Podrán preverse zonas de falso techo o falsas vigas, en dormitorios y/o salones, para el paso de instalaciones.



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- » En cocinas, tomas de agua fría y caliente y desagüe para lavadora y lavavajillas.
- » Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, de primera calidad.
- » Platos de ducha de resinas minerales antideslizantes.
- » En baños, encimera continua con lavabo integrado, a base de porcelana o resinas minerales, a definir por la Dirección Facultativa.
- » Posibilidad de incluir mueble de baño como mejora con sobrecoste.
- » Todos los baños cuentan con espejo.
- » Grifería monomando con acabado cromado, dotados de aireadores para bajo caudal en lavabos, y sistemas de doble descarga en cisternas, todo ello para favorecer el ahorro de consumo del agua.
- » Red de saneamiento separativa (residuales - pluviales) con tuberías de PVC.
- » Toma de agua en terrazas.



CLIMATIZACIÓN

- » Producción de climatización y agua caliente sanitaria (ACS) mediante un sistema de aerotermia de alta eficiencia, individual o centralizado para todas las viviendas.
- » La aerotermia es considerada una energía renovable ya que es capaz de obtener parte de la energía contenida en el aire exterior y que, por tanto, proporciona un ahorro energético, en comparación con los sistemas convencionales.
- » La distribución de calefacción y refrigeración en el interior de las viviendas será mediante suelo radiante-refrescante, con termostatos para control individualizado de los circuitos en todas las estancias vivideras (salón y dormitorios).



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- » Instalación de telecomunicaciones con tomas de red “RJ45” en todos los dormitorios, salón y cocina, según normativa vigente.
- » Instalación de luz y electricidad con puntos de luz y tomas en todas las estancias, conforme al marco regulatorio del CTE y RITE.
- » Mecanismos eléctricos de primera calidad, marca “Niessen”, “Simon” o similar.
- » Videoportero automático con placa de calle comunitaria y telefonillo en las viviendas, para gestión de accesos.
- » Toma de electricidad en zona de terrazas.
- » Iluminación automática en portales y pasillos comunitarios con sensor de presencia en interiores y regulación horaria en zonas exteriores. Todo ello con tecnología LED para la reducción del consumo energético.

**NOTA:

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, no constituyendo documento contractual alguno. La Dirección Facultativa se reserva el derecho a realizar durante el transcurso de la ejecución de la obra cuantas modificaciones estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta. Dichas modificaciones podrán venir impuestas por la autoridad u organismos competentes, así como motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial, de disponibilidad de materiales o por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización de la promoción sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. La disposición tanto de las cocinas como de los electrodomésticos es a nivel indicativo, por ende, ni las cocinas ni los electrodomésticos vienen incluidos con las viviendas.



MEMORIA DE CALIDADES



APARCAMIENTO Y TRASTEROS

- » Garaje comunitario con plazas de aparcamiento en dos plantas de sótano, acabado en hormigón pulido, con acceso mediante las escaleras comunitarias y ascensores de los cuatro portales de la promoción.
- » Puerta motorizada en el acceso a garaje comunitario; dotada de célula fotoeléctrica, sistemas de seguridad, banda antiatrapamiento y control de apertura con mando a distancia.
- » Garaje dotado de preinstalación para punto de recarga de vehículo eléctrico, según marco normativo, conectado con el cuarto de contadores de electricidad.
- » Puertas RF, de acuerdo a normativa vigente, para sectorización del garaje. Sensores de humos, sistemas de extracción y resto de instalaciones de protección contra incendios, cumpliendo la normativa correspondiente.
- » Trasteros individuales por vivienda, en planta de acceso a la urbanización (planta semisótano), con puerta de entrada metálica y solado en gres porcelánico o terrazo, según criterio de la D.F.



PORTALES, URBANIZACION Y ZONAS COMUNES

- » Los portales de las viviendas dispondrán de ascensores eléctricos con puertas automáticas y aptos para su utilización por personas de movilidad reducida.
- » Interior de portales diseñados a base de una cuidada combinación de materiales, con solado porcelánico antideslizante de gran formato, con felpudo integrado en los accesos y paredes terminadas en pintura plástica, con posibilidad de combinar zonas con papeles vinílicos decorativos y/o con gres cerámico de gran formato, todo ello según diseño de la Dirección Facultativa.
- » Urbanización cerrada con zonas comunes privadas, con piscina exterior en la cubierta del edificio, con cloración salina y vallada perimetralmente. Terraza solada con pavimento de gres porcelánico antideslizante de alta resistencia, con categoría C3 especial para exteriores, y/o con tarima tecnológica sobre rastrelado, a definir por la Dirección Facultativa
- » La promoción contará con sala comunitaria multiusos, para uso de los vecinos, equipada con zona de cocina como gastrobar, También con un espacio destinado a gimnasio, totalmente equipado.
- » En la planta de acceso a la urbanización, zonas pavimentadas con solera de hormigón rayado, losetas prefabricadas de hormigón o adoquín.
- » En zona de recreo en cubierta, zonas ajardinadas con formación de pradera de césped (natural o artificial) y jardinería a base de especies arbustivas seleccionadas, con sistema de riego por aspersores y/o por goteo.
- » Garita de conserjería con centralización de instalaciones y control de accesos.



OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

- » DOS OPCIONES DE DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDA CON POSIBILIDAD CONECTAR COCINA Y SALÓN.
- » ELECCIÓN ENTRE TRES TONOS DE TARIMA DE MADERA.
- » ELECCIÓN DEL COLOR DE LA PINTURA DE LAS VIVIENDAS ENTRE TRES OPCIONES.
- » OPCIONES DE SOLADOS Y ALICATADOS DE COCINAS Y BAÑOS.



MEJORAS CON COSTE

- » CAMBIO DE PAVIMENTO LAMINADO POR SOLADO PORCELÁNICO IMITACIÓN MADERA, COLOCADO EN TODAS LAS ESTANCIAS INTERIORES DE LA VIVIENDA (INCLUYENDO ZONAS HÚMEDAS).
- » MOTORIZACIÓN DE PERSIANAS DE LA VIVIENDA.
- » PERSIANAS AUTOBLOCANTES EN LUGAR DE PERSIANAS CONVENCIONALES.
- » POSIBILIDAD DE COLOCAR CAJONERAS EN ARMARIOS
- » OPCIÓN DE SUSTITUIR LAVABO DE LOS BAÑOS POR PACK DE MUEBLE Y LAVABO.

**NOTA:

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, no constituyendo documento contractual alguno. La Dirección Facultativa se reserva el derecho a realizar durante el transcurso de la ejecución de la obra cuantas modificaciones estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta. Dichas modificaciones podrán venir impuestas por la autoridad u organismos competentes, así como motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial, de disponibilidad de materiales o por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización de la promoción sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. La disposición tanto de las cocinas como de los electrodomésticos es a nivel indicativo, por ende, ni las cocinas ni los electrodomésticos vienen incluidos con las viviendas.

ZANDA HOMES es una empresa de consultoría y asesoría inmobiliaria, fundada en Madrid en 2012. Actualmente, gestiona varios proyectos residenciales en diferentes emplazamientos de la Comunidad de Madrid.

El equipo de Zanda está formado por profesionales altamente cualificados que trabajan cada día por dar un servicio excelente a nuestros clientes y cumplir con los objetivos inicialmente marcados.

Somos conscientes de la importancia de ser claros desde el primer momento con nuestros clientes, y les acompañamos a lo largo de la vida del proyecto, informando puntualmente de cada proceso y solventando cualquier duda que pueda surgir hasta la entrega de las viviendas.



Valtablas S. Coop. Mad



PROYECTOS ENTREGADOS

1- VALTABLAS S. COOP. MAD.

Las Tablas, Madrid - 31 viviendas en altura

2- CANTALEJO PARK S.COOP.MAD

Puerta de Hierro, Madrid - 9 unifamiliares

3- ARROYO PARK S.COOP.MAD

Arroyomolinos, Madrid - 23 unifamiliares

4- SOTOMONTE I – II S.COOP.MAD

Montecarmelo, Madrid - 24 unifamiliares

5- SOTOMONTE III S.COOP.MAD

Montecarmelo, Madrid - 8 unifamiliares

6- SAN BERNARDO S.COOP.MAD

Madrid - 36 viviendas en altura

7- VALDEARROYO S.COOP.MAD

Arroyomolinos, Madrid - 31 unifamiliares

8- SOTO DE LA DEHESA S.COOP.MAD

S. Sebastián de los Reyes, Madrid - 16 unifamiliares

9- ZEFIR ARROYOMOLINOS S.COOP.MAD

Arroyomolinos, Madrid - 30 unifamiliares

10- ZENIT S.COOP.MAD

Boadilla del Monte, Madrid - 35 viviendas en altura

11- ALFONSO VIII S. COOP. MAD.

Madrid - 7 viviendas en altura

12- PILAR DE ZARAGOZA 30 S.COOP.MAD

Madrid -38 viviendas en altura

13- ARROYO PARK S.COOP.MAD

Tres Olivos, Madrid - 9 unifamiliares

14- VELENA S.COOP.MAD

Las Tablas, Madrid – 25 viviendas en altura

15- CARDEA S.COOP.MAD

Arroyofresno, Madrid – 29 viviendas en altura

16- VALLE TOBOSO S.COOP.MAD

Madrid - 9 unifamiliares

17- BORIA VILLALBILLA S.COOP.MAD

Villalbilla, Madrid - 24 unifamiliares

18- BORIA NORTE S.COOP.MAD

Villalbilla, Madrid - 24 unifamiliares

19- AURA S.COOP.MAD

Villalbilla, Madrid – 70 viviendas en altura

20- THERA S.COOP.MAD

Mejorada del Campo, Madrid - 28 unifamiliares

PROYECTOS EN GESTIÓN

21- THERA SUR S.COOP.MAD

Mejorada del Campo, Madrid - 14 unifamiliares

100% completa. En construcción

22- ELYSIUM S.COOP.MAD

Madrid - 19 unifamiliares

100% completa. Tramitando licencia de obra

23- THERA NORTE S.COOP.MAD

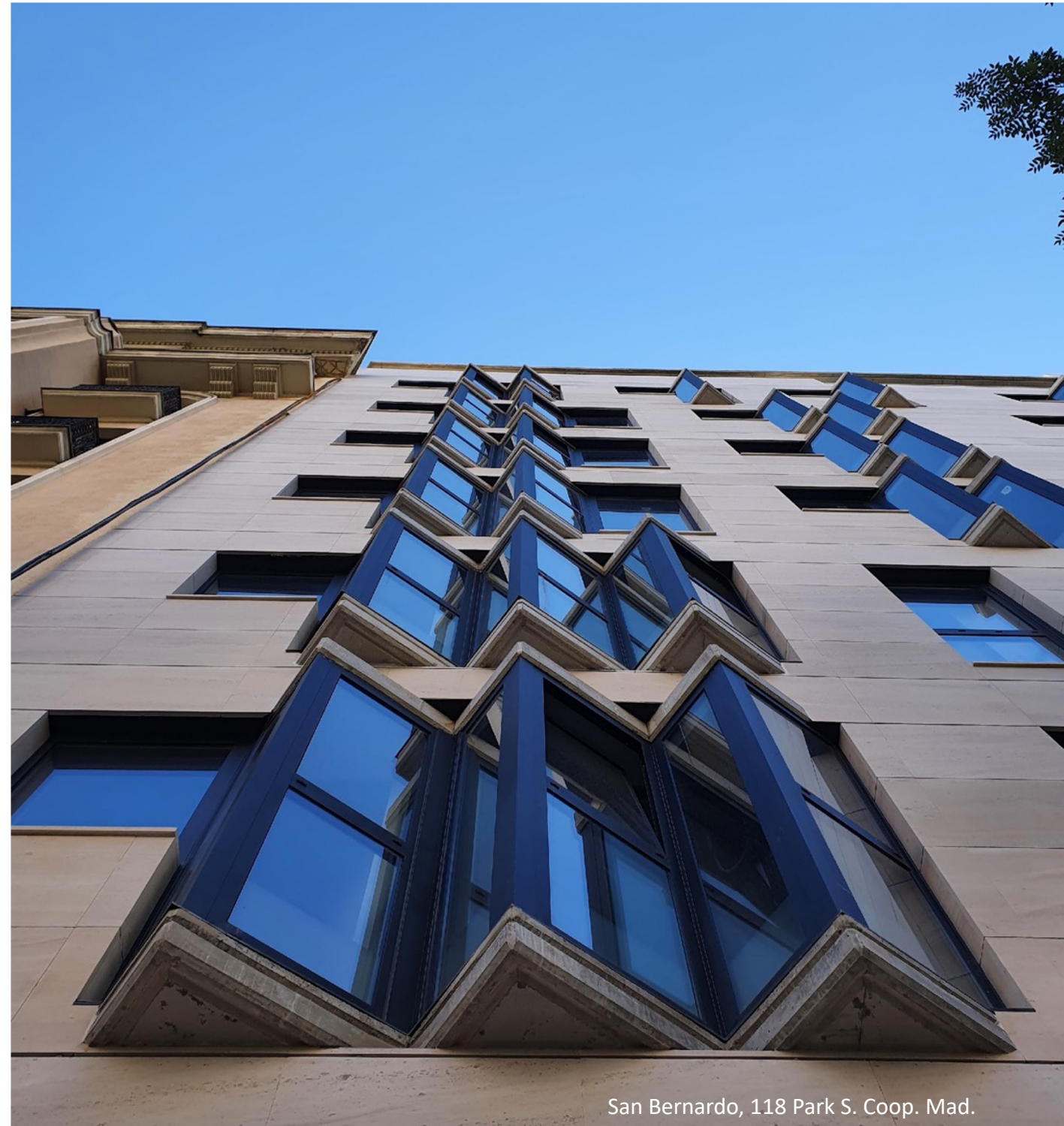
Mejorada del Campo, Madrid - 25 unifamiliares

100% completa. Tramitando licencia de obra



INFORMACIÓN

- >> **Zanda Homes, S.L.**
ARBEA CAMPUS EMPRESARIAL, Ctra.
Fuencarral, 5
Alcobendas. 28108, Madrid.
91 752 34 12
603 31 79 66
- >> **Comercial_promociones@zandahomes.com**
- >> **www.zandahomes.com**



San Bernardo, 118 Park S. Coop. Mad.